

**ООО "Левый берег"**

Тулская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III  
 ИНН: 7111022563  
 ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.8**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-20 625,73р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	184 321,96р.
1.2.1.	за содержание дома	64 433,19р.
1.2.2.	за текущий ремонт	94 021,14р.
1.2.3.	за услуги управления	25 867,63р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	144 575,90р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	144 575,90р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	278 338,69р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-154 388,52р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	54 175,04р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	93 921,10р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>78,44%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>25867,63</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	7087,02
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>8858,78</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>12166,05</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	2244,22
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>25277,30</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>472,36</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2303,42</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>6024,04</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>188037,87</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3512,08	3512,08
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	10,00	м3	1549,96	15499,61
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	1,00	шт	6816,88	6816,88
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 1.80	100 м2	48,75	263,24
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1.80	100 м2	49,82	807,07
Механизированная посылка тротуаров и	7 / 1.80	100 м2	52,68	663,78
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.50	100 м2	297,64	1339,38
Прочие				
Газон				
Ненормированные работы	1,00	час	555,08	555,08
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	244,70	489,40
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	11,00	м2	38,14	419,53
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	200,00	м2	53,15	10630,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Парапет				
Очистка кровли от мусора	5,80	м2	6,58	38,14

<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	3 / 6,00	этаж	27,96	503,22
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2853,94	2853,94
	Приварка фланца и отвода	1,00	шт	836,08	836,08
Отопление					
	Демонтаж радиаторов	2,00	шт	1475,26	2950,53
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	353,02	706,05
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 4,05	1000м3	258,54	2095,74
ХВС					
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	3409,70	3409,70
	Смена вентилей	8,00	шт	1620,84	12966,71
ХВС					
	Смена вентилей	9,00	шт	1606,67	14460,02
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	2,00	м	1279,90	2559,79
	Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1315,21	5260,85
	Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	1638,05	13104,37
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из	1,60	м	1692,12	2707,40
	Смена стальных труб на трубы из	16,00	м	1394,81	22316,88
	Смена стальных труб на трубы из	16,10	м	1167,94	18803,80
	Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	1569,35	12554,78
	Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	1813,05	14504,44
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1333,15	5332,60
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	4,05	1000м3	1276,24	5172,60

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |        |
|------|--|--------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 0      |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 0      |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов